

Spett.le Città So.La.Re. Soc. Coop. Soc.
Via del Commissario, 42
35124 Padova

Locazione alloggi Fondo Veneto Casa – VICENZA

OGGETTO: Avviso di selezione di beneficiari per unità immobiliari da cedere in locazione (“l’Avviso”).

Domanda di Locazione.

Il/La Sottoscritto/a..... nato/a a..... il.....
C.F: Tel..... Email.....

(il “**Richiedente**”) è interessato a partecipare alla procedura per la selezione di beneficiari per le unità immobiliari da cedere in locazione di cui all’Avviso indicato in oggetto.

A tal fine il Richiedente, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- A.** di aver preso visione dell’Avviso e, in particolare dei termini e delle condizioni del contratto di locazione. A tale ultimo riguardo dichiara di accettarne le previsioni contrattuali;
- B.** il nucleo assegnatario per il quale si forma la presente domanda è così composto (indicare nella prima colonna il livello di parentela/legame per ciascun componente):

	Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale
Richiedente				

C. di rientrare nelle categorie degli aventi diritto di cui al punto 3 dell'Avviso. In particolare, che ciascun componente del nucleo familiare è in possesso dei requisiti oggettivi di seguito elencati:

- cittadino italiano;
- cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".
- di avere la residenza o svolgere l'attività lavorativa nell'ambito territoriale del Comune di Vicenza per almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza dell'Avviso;
- il reddito complessivo del nucleo familiare e/o del singolo assegnatario risultante dall'ultima dichiarazione rientrante entro un valore ISEE compreso non superiore a 60.000,00 euro, elevabile di 2.000,00 euro per ogni figlio fiscalmente a carico;
- non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sul territorio della Provincia di Vicenza (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione); a tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- l'assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione

o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

- non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;
- non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi ERP negli ultimi 5 anni;
- non essere stato condannato per il reato di “invasione di terreni o edifici” di cui all’art. 633 del Codice penale, salvo aver ottenuto la riabilitazione per tale reato;
- non essere sottoposto a procedura esecutiva di rilascio dell'alloggio intimato per morosità o inadempienza;
- non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui sia stato assegnatario;

D. ciascun componente del nucleo assegnatario ha il godimento dei diritti civili e politici nello stato di appartenenza;

E. di:

- essere residente nel Comune di facente parte della Provincia di

oppure

- svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune dinella Provincia di

F. che l’ISEE, ai sensi delle norme pro tempore vigenti, alla data del/...../....., è equivalente ad Euro:

G. ricorrono i seguenti requisiti che costituiscono titoli di preferenza ai sensi del punto 4 dell’Avviso:

- giovani coppie, anche con figli minori;
- presenza nel nucleo familiare di pensionati o di persone disabili;
- soggetto che può dimostrare, tramite documentazione scritta proveniente da terzi, la temporanea necessità locativa, per esigenze di cure mediche proprie o di un proprio familiare;
- giovani single;
- giovani professionisti, lavoratori autonomi;

madri e padri separate/i.

_ Indicare eventuali vulnerabilità/bisogni specifici del nucleo familiare o dei suoi componenti:

.....

.....

H. Conosce il quartiere?

- vivo nel quartiere;
- vivo vicino al quartiere;
- amici o parenti vivono in quartiere;
- lavoro/frequento il quartiere;
- non lo conosco.

I. Il sottoscritto attualmente vive:

- presso la famiglia di origine;
- in affitto sul mercato privato;
- in affitto sul mercato privato in una casa condivisa con altre persone;
- in affitto presso un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- ospite da amici o parenti;
- altro _____

J. Conosce già il progetto di *social housing*?

- sì;
- abbastanza;
- poco;
- no;

_Occupazione e luogo di lavoro dei componenti del nucleo familiare:

_Condizione abitativa attuale/precedente (abitazione piccola, insalubrità, morosità incolpevole, affitto elevato, sovraffollamento, ecc):

.....

.....

K. di essere interessato alla locazione dell'Unità Immobiliare corrispondente alla seguente tipologia (Indicare al massimo 2 opzioni): **bilocale:** [_____] **trilocale:** [_____] **quadrilocale:** [_____]

L. Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali e del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

M. Il sottoscritto è interessato a partecipare alla selezione dei candidati perché:

- necessario di trovare un'unità immobiliare per cambiamento del nucleo familiare;
- necessario di trovare un'unità immobiliare per motivi economici;
- necessario di trovare un'unità immobiliare per inadeguata condizione abitativa attuale;
- desiderio di cambiare contesto abitativo;
- desiderio di far parte di un contesto abitativo collaborativo, solidale e sostenibile;

N. pensando di diventare un beneficiario delle unità immobiliari e di entrare a far parte del progetto, quali attività ti piacerebbe trovare, proporre, fare all'interno del progetto sociale?

Luogo e data _____

IL RICHIEDENTE

Allegati "A":

- Copia di documento di identità o equipollente del richiedente e di ciascun componente il nucleo familiare;
- Copia di codice fiscale del richiedente e di ciascun componente il nucleo familiare.